

Gabriel Komatsu de Melo

ARQUITETO E URBANISTA / PERITO JUDICIAL

Pós-graduado em Avaliações e Perícias de Engenharia

CAU/BR A271798-0



Avaliações imobiliárias. Perícias e assistência técnica.

Arquiteto e Urbanista, pós-graduado em Avaliações e Perícias de Engenharia e bacharel em Direito. Atuação na elaboração de laudos de avaliação, perícias judiciais e pareceres técnicos.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL | MAIO/2022 - ATUAL

Komatsu Engenharia de Avaliações e Perícias

Sócio-proprietário. Engenharia de avaliações, assistência técnica, vistorias, laudos, pareceres, consultoria e mentoria em avaliações imobiliárias.

G. K. DE MELO AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA
CNPJ: 46.297.243/0001-34 | CAU/BR: PJ53715-1

24

varas estaduais / TJSP

3

varas federais

400 h

pós-graduação

EXPERIÊNCIA EM AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

Histórico de credenciamentos como avaliador junto a instituições financeiras.

Análise documental, pesquisa de mercado e fundamentação metodológica.

WhatsApp: (11) 98578-6630

arquitetokomatsu@gmail.com

Atuação judicial.

Inscrito no quadro de Auxiliares da Justiça do TJSP. Histórico de nomeações em varas estaduais e federais.

SÃO PAULO / CAPITAL

Foro Central Cível - João Mendes Júnior

1ª, 8ª, 13ª, 14ª, 29ª, 34ª e 35ª Varas Cíveis.

Foro Central - João Mendes Júnior

2ª, 5ª e 12ª Varas da Família e Sucessões.

Foro Regional de Santana

1ª e 4ª Varas da Família e Sucessões.

Foro Regional de Nossa Senhora do Ó

1ª e 2ª Varas da Família e Sucessões;
2ª e 5ª Varas Cíveis.

Foro Regional de São Miguel Paulista

3ª Vara Cível.

Foro Regional de Santo Amaro

1ª e 3ª Varas Cíveis.

OUTROS MUNICÍPIOS / SP

Ferraz de Vasconcelos

2ª Vara Cível

Guararema

Vara Única

Poá

1ª Vara Cível

Jaboticabal

1ª Vara Cível

Bragança Paulista

1ª Vara Cível

JUSTIÇA FEDERAL

1ª Vara Federal I Lins/SP

4ª Vara Federal I Piracicaba/SP

6ª Vara Federal I Guarulhos/SP

EXPERIÊNCIA COMPLEMENTAR

JUL/2020 - DEZ/2021

Arquiteto Olair Falcirulli de Camillo I Estágio em Arquitetura

Pesquisas em arquitetura e paisagismo; desenhos de projetos paisagísticos.

MAR/2014 - DEZ/2020

PericiaMed I Sócio

Gestão da empresa, relacionamento com clientes e diligências jurídicas. Apoio à elaboração de pareceres técnicos ambientais e médicos.

JUL/2012 - FEV/2014

Amaral de Andrade Advocacia e Associados I Estágio em Direito

Acompanhamento de processos, diligências e elaboração de peças processuais.

SET/2011 - MAI/2012

Tribunal Regional Federal da 3ª Região (TRF3) I Estágio em Direito

Análise e acompanhamento processual, minutas de decisões e pesquisas jurídicas.

AGO/2009 - AGO/2011

Juizado Especial Federal I Estágio em Direito

Análise processual e documental, auxílio na análise de laudos periciais e redação de minutas.

Formação técnica e acadêmica.

PÓS-GRADUAÇÃO

Avaliações e Perícias de Engenharia

INBEC | 2022 - 2023 | 400 h

Arquitetura e Urbanismo

UNIP | 2015 - 2021

Bacharelado em Direito

FMU | 2009 - 2013

CURSOS E EVENTOS

	ANO	HORAS
Método Evolutivo, Involutivo e Capitalização da Renda Pelli Sistema	2026	04 h
Avaliação de Imóveis pelo Método Involutivo AEAAB - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Bertioga Abril/2025	2025	04 h
Avaliação de Bens e Imóveis com Foco no Método Evolutivo ENAP - Escola Nacional de Administração Pública Maio/2023	2023	25 h
Formação em Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada Mentoria Método Elite	2022-23	120 h
Avaliação de Imóveis Urbanos por Tratamento Científico (Inferência Estatística) IBAPE/SP	2022	24 h
Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos Professor José Murilo Moura dos Reis	2022	10 h
Roteiro para iniciar Perícia Judicial IBAPE/SP	2022	04 h
Seminário: Aspectos Relevantes das Perícias Judiciais e de Engenharia e Arquitetura EPM - Escola Paulista da Magistratura e IBAPE/SP Outubro/2023	2023	08 h
Workshop Aprimora + Engenharia de Avaliações: Crédito Imobiliário CREA-DF e IBAPE/DF Outubro/2023	2023	02 h

FERRAMENTAS E CONHECIMENTOS

AutoCAD (Módulos I e II), SketchUp e V-Ray, Illustrator CC e Photoshop (Treinasoft).
Word, PowerPoint e Excel: nível intermediário. Inglês: nível intermediário.

WhatsApp: (11) 98578-6630

arquitetokomatsu@gmail.com